

FENOMENA

Jatiraden TOWNHOUSE

UNIT TERBATAS
BERGAYA AMERICAN STYLE
DENGAN 3 KAMAR TIDUR
DILENGKAPI 3 KAMAR MANDI
SERTA CARPORT 2 MOBIL
CUMA ADA DI TOWNHOUSE INI
PESAN SEGERA...

HARGA MULAI

Rp. **1M** an
BOOKING FEE

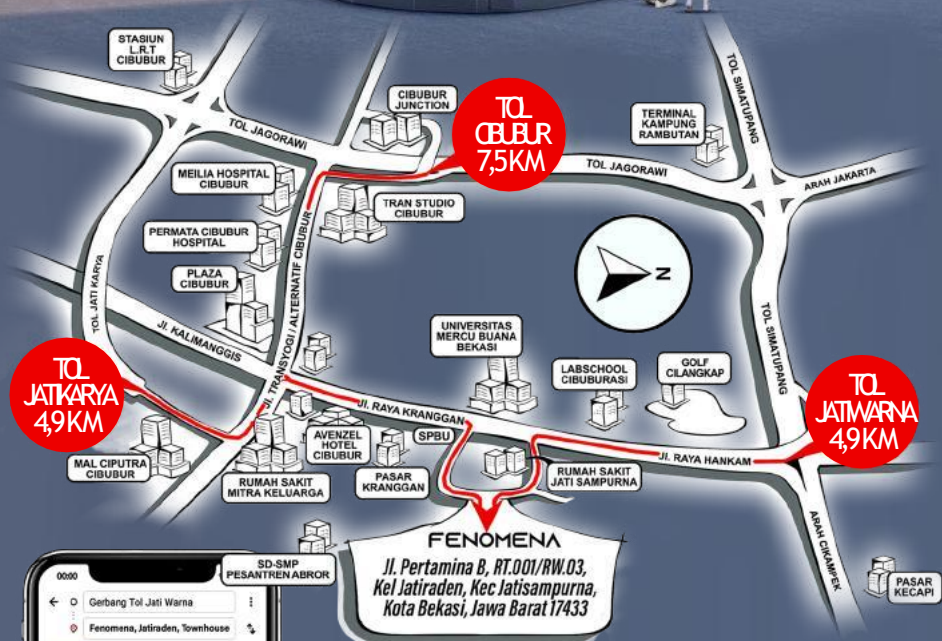
Rp. **10** JUTA

Harga sewa untuk mendapatkan

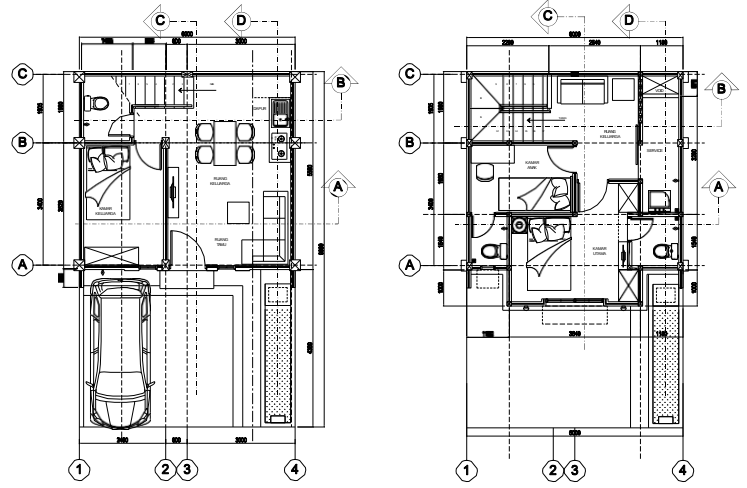
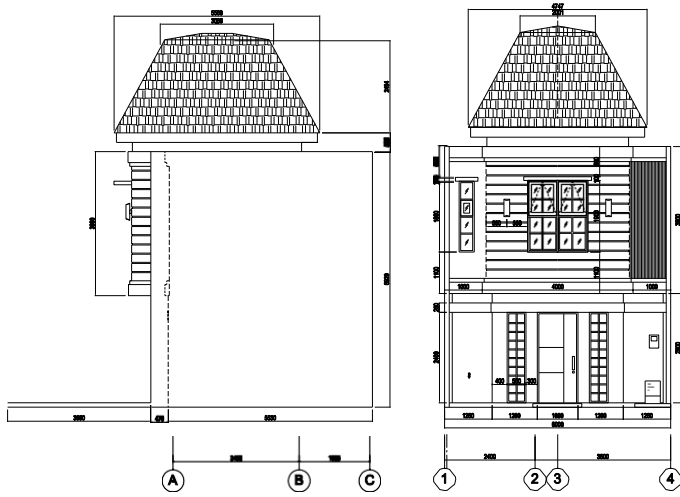
KHUSUS CASH KERAS

FREE

BIAYA BALIK NAMA
BIAYA NOTARIS
BIAYA KPR



089 70 755 755
www.fenomenaproperty.com



Fasilitas

- One Gate System
- CCTV
- Security 24 Jam
- Resapan Air

Spesifikasi

- Pondasi Cakar Ayam
- Dinding Hebel 10
- Lantai Granit 60x60
- Kusen Aluminium
- Pintu Depan Panel Solid
- Pintu Kamar Panel Solid
- Pintu Kamar Mandi PVC
- Lantai Kamar Mandi Full Keramik
- Closet Duduk Standar
- Listrik 2200 Watt
- Air Sumur Bor



KEUNTUNGAN INVESTASI

1. **Lokasi** Pusat Bisnis & keramaian
2. **Harga** Yang Terjangkau.
3. **Konsep Green Living** & Smart Home System.
4. **Dekat** Dengan Berbagai Fasilitas Publik.
5. **Fasilitas & Lingkungan** Yang Sudah Terbentuk.
6. **Skema Pembelian** & Harga Yang Menarik.
7. **Bonus Gambar Detail Teknis** untuk Konsumen





FENOMENA
Jatiraden TOWNHOUSE
Jl. Pertamina B - Jatiraden - Jatisampurna - Bekasi Kota



NO	KAVLING	LT / LB	HARGA JUAL	Perkiraan Angsuran Bank 20 Tahun				Perkiraan Angsuran Bank 25 Tahun			
				1 - 3 Tahun	4 - 6 Tahun	7 - 15 Tahun	16 - 20 Tahun	1 - 3 Tahun	4 - 6 Tahun	7 - 15 Tahun	16 - 25 Tahun
1	Kav 01	60/70					SOLD				
2	Kav 02	60/70					SOLD				
3	Kav 03	60/70					SOLD				
4	Kav 04	60/73	999.000.000	7.013.814	8.463.496	9.446.962	10.000.391	6.284.773	7.883.519	9.029.333	9.991.302
5	Kav 05	60/70					SOLD				
6	Kav 06	60/70					SOLD				
7	Kav 07	60/70					SOLD				
8	Kav 08	60/70					SOLD				
9	Kav 09	60/70					SOLD				
10	Kav 10	60/70					SOLD				
11	Kav 11	60/95					SOLD				
12	Kav 12	60/70					SOLD				
13	Kav 13	60/70					SOLD				
14	Kav 14	60/70					SOLD				
15	Kav 15	60/110	1.350.000.000	9.478.127	11.437.157	12.766.165	13.514.042	8.492.936	10.653.404	12.201.801	13.501.760
16	Kav 16	60/115	1.350.000.000	9.478.127	11.437.157	12.766.165	13.514.042	8.492.936	10.653.404	12.201.801	13.501.760
17	Kav 17	60/75	999.000.000	7.013.814	8.463.496	9.446.962	10.000.391	6.284.773	7.883.519	9.029.333	9.991.302
18	Kav 18	60/75	999.000.000	7.013.814	8.463.496	9.446.962	10.000.391	6.284.773	7.883.519	9.029.333	9.991.302
19	Kav 19	60/75					SOLD				
20	Kav 20	60/110	1.350.000.000	9.478.127	11.437.157	12.766.165	13.514.042	8.492.936	10.653.404	12.201.801	13.501.760
21	Kav 21	60/75					SOLD				
22	Kav 22	60/75					SOLD				
23	Kav 23	63/80					SOLD				

Keterangan :

1. Booking Fee Rp. 10.000.000,- (dapat ditarik kembali apabila pembatalan dari Bank)
2. Booking Fee sudah termasuk Uang muka
3. SHM & IMB sudah dipecah per-Kavling
4. Segala macam bentuk **TRANSAKSI** harus di **TRANSFER** ke **REKENING**
 - BSI : 7197 735 095 a/n Cipta Nur Hidayat
 - BRI : 0356 0100 213 6301 a/n Cipta Nur Hidayat
 - MANDIRI : 12900 0966 0966 a/n Cipta Nur Hidayat
5. Transfer bukan atas nama Rekening diatas, dianggap **TIDAK SAH**

* Harga sewaktu-waktu dapat berubah

Syarat HPR
Fotocopy KTP (suami / istri)
Fotocopy Surat Nikah
Fotocopy Kartu Keluarga
Fotocopy NPWP
Fotocopy Rek. 3 Bulan Terakhir
Fotocopy BPJS
Surat Asli Ket. Kerja & Slip Gaji

